



Svetlost a.d.

ELEKTROTEHNIČKO PREDUZEĆE, OSNOVANO 1948.god.
Obrenovacki drum bb, BEOGRAD, 063/303-153, 063/352-754
TR Komercijalna banka 205-55669-18, MB 07022654, PIB 100002740

U Beogradu,
16.8.2017.god.
br. 43/17

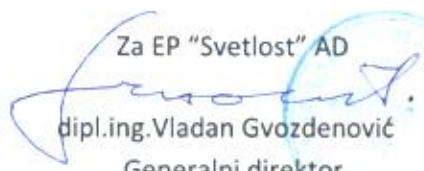
Udruženje malih akcionara
EP "Svetlost" AD
B e o g r a d

Predmet: Dopuna dopisa br.32/17 od 24.5.2017.god.

Postovana gospodo,

vezano za sadržaj Vašeg dopisa br.002/17 od 28.4.2017.god., tačka 2, dostavljamo Vam traženu dokumentaciju, koju, do sada, nismo bili u mogućnosti da Vam dostavimo. Potpuno je jasno da to, do sada, nije zavisilo od dobre volje EP "Svetlost" AD, već od druge ugovorne strane

S poštovanjem,

Za EP "Svetlost" AD

dipl.ing. Vladan Gvozdenović
Generalni direktor

CINEPLANET
Broj 404/2014
Datum 13.10.2014
BEOGRAD

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
SVETLOST LUX DOO
BEOGRAD
BROJ 70/14
10.10.2014 god.
BEOGRAD, BARA VENECIJA 57

UGOVOR O KUPOPRODAJI

zaključen dana 10.10.2014.god. u Beogradu između:

1. ED „Svetlost-Lux“ d.o.o.

Bara Venecija 57

11000 Beograd

PIB 103394515

MB 17558196

koga zastupa dir. dipl.ing. Vladan Gvozdenović,

(u daljem tekstu PRODAVAC)

2. „Cineplanet“ doo,

Vinogradaska bb

Surčin

PIB 103438089

MB 17564978

koga zastupa Igor Vranjković

(u daljem tekstu KUPAC)

Predmet ugovora

Predmet ugovora je kupoprodaja metalne hale (garaža), površine 99,22 m², koja je vlasništvo Prodavca i nalazi se na lokaciji Bara Venecija 57 u Beogradu.

Član 1.

Prodavac je jedini i neotuđivi vlasnik predmetnog objekta. Objekat se sastoji, od jedne metalne hale, dimenzija 8,52 m x 12,42 m. koja je Prodavcu služila kao garaža.

Član 2:

Kupac gorepomenutu halu kupuje u viđenom stanju. Sve reklamacije na kvalitet ili funkcionalnu opremljenost iste Prodavac će razmotriti, ali nije u obavezi da iste usvoji.

Član 3.

Prodavac Kupcu prodaje predmetni objekat kao građevinsku celinu (čelična konstrukcija, zidovi, krov, limarski radovi, prozori i vrata), ali bez unutrašnjih instalacija grejanja, elektroinstalacija i sl.

Član 4.

U skladu sa ponudom koja predstavlja sastavni deo ovog ugovora, obaveza je Kupca da izvrši demontažu predmetnog objekta i isti ukloni sa lokacije Bara Venecija 57 o svom trošku.

Član 5.

U skladu sa ponudom koje je sastavni deo ovog ugovora, za sve gorepomenuto, Kupac je u obavezi da plati prodavcu iznos od [REDACTED] dinara. Predmetni iznos Kupac će isplatiti Prodavcu u roku od 8 (osam) dana od dana ispostavljanja fakture. U predmetni iznos nije uračunat iznos PDV-a.

Član 6.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da se kao datum nastanka dužničko - poverilačkih odnosa između Prodavca i Kupca smatra dan kada obe ugovorne strane potpišu zapisnik o primopredaji predmetnog objekta.

Član 7.

Obe ugovorne strane saglasno konstatuju da je predmetni ugovor izraz njihove dobre volje. Ukoliko, međutim, u toku realizacije istog, dodje do nesaglasnosti, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Beogradu.

Član 8.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovetna primerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primerak.

Za KUPCA

Igor Vranjković

Za PRODAVCA

dip.ing. Vladan Gvozdenović

Ugovor o kupoprodaji

zaključen dana 15. 12. 2014. god. u Beogradu

između

- 1) ED „Svetlost Lux“ DOO
Bara Venecija 57
PIB: 103394515
MB: 17558196
koga zastupa direktor dipl. ing Vladan Gvozdenović
(u daljem tekstu: Prodavac)

- 2) O.G.T.R. „Nova gradnja“
21. maj 1, Rakovica
PIB: 104300993
MB: 60075433
koga zastupa Rajović Rajko
(u daljem tekstu : Kupac)

Predmet ugovora

Predmet ugovora je kupoprodaja jedne montažne metalne hale, ukupne površine 1035 m², koja se sastoji iz dve celine od po 325 m² i 710 m² i koja je neotuđivo vlasništvo Prodavca, a koja se nalazi na lokaciji Bara Venecija 57 u Beogradu.

Član 1

Prodavac je jedini i neotuđivi vlasnik metalne montažne hale u Beogradu, Bara Venecija 57, ukupne površine 1035 m², koja se sastoji iz dva dela i to: magacin (325 m²) i bravarski pogon (710 m²). Objekti su u upotrebnom stanju i Prodavac ih, na dan potpisa ugovora, koristi.

Član 2

Kupac gorepomenuti objekat kupuje u viđenom stanju. Sve eventualne reklamacije na kvalitet ili funkcionalnu opremljenost istog Prodavac će razmotriti, ali nije u obavezi da ih usvoji.

Član 3

Prodavac Kupcu prodaje predmetni objekat kao građevinsku celinu (noseća konstrukcija, zidovi, krov, limarski radovi, prozori, vrata itd), ali bez unutrašnjih instalacija (elektro instalacije, grejanje itd).

Član 4

Ugovorne strane konstatuju da je dogovorena cena metalne montažne hale koja je predmet ovog kupoprodajnog ugovora [REDACTED] korisne površine objekta. Za ceo objekat dogovorena cena je [REDACTED]. U ovu cenu nije uračunat iznos PDV-a.

Član 5

Obračun i plaćanje ugovorene sume izvršiće se u dinarima, po srednjem kursu NBS na dan ispostavljanja fakture.

Član 6

Sastavni deo ovog ugovora čini Ponuda Ponuđača od 02.12.2014. godine i Zapisnik koji su ugovorne strane potpisale dana 10.12.2014.godine.

Član 7

Iznos definisan u članu 4 ovog ugovora Kupac će Prodavcu isplatiti u roku od 8 (osam) dana od dana ispostavljanja fakture od strane Prodavca. Ugovorne strane su saglasne da se kao dan nastanka dužničko-poverilačkog odnosa smatra dan kada obe ugovorne strane potpišu zapisnik o primopredaji predmetnog objekta.

Član 8

Prodavac će, na dan primopredaje predmetnog objekta, isti predati kupcu ispražnjen od lica i stvari i spreman za demontažu. Prodavac je u obavezi da Kupcu omogući nesmetan prilaz predmetnom objektu, kao i njegovu demontažu. Ukoliko, iz bilo kog razloga ovo ne bude moguće, Prodavac je u obavezi da obešteti Kupca za iznos stvarne štete koju je Kupac pretrpeo.

Član 9

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je ovaj ugovor izraz njihove dobre volje. Ukoliko, međutim, u toku realizacije istog dođe do nesaglasnosti, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Beogradu.

Član 10

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovetna primerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Za Kupca



Rajović Rajko



za Prodavca



Dipl.ing Vladan Gvozdenović

Ugovor o kupoprodaji

zaključen dana 19. 12. 2014. god. u Beogradu

između

1) ED „Svetlost Lux“ DOO

Bara Venecija 57

PIB: 103394515

MB: 17558196

koga zastupa direktor dipl. ing Vladan Gvozdenović

(u daljem tekstu: Prodavac)

i

2) O.G.T.R „Nova gradnja“

21. maj 1, Rakovica

PIB: 104300993

MB: 60075433

koga zastupa Rajović Rajko

(u daljem tekstu : Kupac)

Predmet ugovora

Predmet ugovora je kupoprodaja spoljašnje obloge metalne montažne hale u Beogradu, Bara Venecija 57, korisne površine 706 m², koja se sastoji od izolovanih metalnih panela proizvođača „Trimo“, Slovenija.

Član 1

Prodavac je jedini i neotuđivi vlasnik metalne montažne hale u Beogradu, Bara Venecija 57 , korisne površine 706 m², proizvođača „Trimo“, Slovenija. Objekat je u upotrebnom stanju i Prodavac ga, u trenutku potpisa ugovora, koristi.

Član 2

Prodavac prodaje, a Kupac kupuje, spoljašnju metalnu oblogu predmetnog objekta, koja se sastoji od izolovanih metalnih montažnih panela proizvođača „Trimo“ iz Slovenije.

Član 3

Demontaža predmetnih panela i njihovo uskladištenje na za to određenom mestu je obaveza Prodavca.

Član 4

Kupac gorepomenute konstruktivne elemente (montažne metalne panele) kupuje u viđenom stanju i dimenzijama koje su mu jasno prezentovane. Sve, eventualne, primedbe na kvalitet istih Prodavac će razmotriti, ali nije u obavezi da ih usvoji.

Član 5

Ugovorne strane konstatuju da je dogovorena cena gorepomenutih panela [REDACTED], što za celu dogovorenu količinu iznosi [REDACTED]. U ovu cenu nije uračunat iznos PDV-a.

Član 6

Obračun i plaćanje ugovorene sume izvršiće se u dinarima, po srednjem kursu NBS na dan ispostavljanja fakture.

Član 7

Sastavni deo ovog ugovora čini Ponuda Kupca od 15. 12. 2014. godine, koju je Prodavac usvojio 18. 12. 2014. godine.

Član 8

Iznos definisan u članu 5 ovog ugovora Kupac će Prodavcu isplatiti u roku od 8 (osam) dana od dana ispostavljanja fakture. Ugovorne strane su saglasne da se, kao dan nastanka dužničko-poverilačkog odnosa smatra dan kada ugovorne strane potpišu zapisnik o primopredaji predmetnih montažnih panela.

Član 9

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je ovaj ugovor izraz njihove dobre volje. Ukoliko, međutim, u toku realizacije istog dođe do nesaglasnosti, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Beogradu.

Član 10

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovetna primerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Za Kupca


Rajović Rajko



za Prodavca


Dipl.ing Vladan Gvozdenović

Ugovor o kupoprodaji

zaključen dana 09. 4. 2015. god. u Beogradu

između

POSREDOVANJE
34/15
9. 4. 2015. god.
Bara Venecija 57

- 1) ED „Svetlost Lux“ DOO
Bara Venecija 57
PIB: 103394515
MB: 17558196
koga zastupa direktor dipl. ing Vladan Gvozdenović
(u daljem tekstu: Prodavac)

- 1) O.D „Nova gradnja“
21. maj 1, Rakovica
PIB: 108890945
MB: 21088447
koga zastupa Rajović Rajko
(u daljem tekstu : Kupac)

Predmet ugovora

Predmet ugovora je kupoprodaja metalne čelične konstrukcije koja čini skelet montažne proizvodne hale u Beogradu, na lokaciji Bara Venecija 57, korisne površine 706 m². Predmetna čelična konstrukcija se sastoji od Fe profila raznih dimenzija i, kao takva, predstavlja celinu.

Član 1

Prodavac je jedini i neotuđivi vlasnik čelične konstrukcije metalne montažne hale u Beogradu, na lokaciji Bara Venecija 57, ukupne korisne površine 706 m².

Član 2

Čelična konstrukcija, bliže opisana u preambuli i članu 1 ovog ugovora, sastoji se od raznih profila čelika, ukupne težine [REDACTED] kg i predstavlja integralnu celinu na osnovu koje je moguće konstruisati montažnu halu ukupne korisne površine 706 m².

Član 3

Predmetna čelična konstrukcija nalazi se, demontirana, na lokaciji Bara Venecija 57 u Beogradu, spremna za transport. Obaveza je Kupca da istu utovari i dislocira na destinaciju koju sam odredi.

Član 4

Kupac gorepomenute konstruktivne elemente kupuje u viđenom stanju i dimenzijama koje su mu bile poznate prilikom potpisa ovog ugovora. Sve, eventualne, primedbe na kvalitet i dimenzije istih Prodavac će razmotriti, ali nije u obavezi da ih usvoji.

Član 5

Ugovorne strane konstatuju da je dogovorena cena čelične konstrukcije, bliže opisane u prethodnim članovima ovog ugovora [REDACTED] evra/kg, što, za celu dogovorenu količinu, iznosi [REDACTED]. U ovu cenu nije uračunat iznos PDV-a.

Član 6

Obračun i plaćanje ugovorene sume izvršiće se u dinarima, po srednjem kursu NBS na dan ispostavljanja fakture.

Član 7

Sastavni deo ovog ugovora čini i ponuda Kupca od 31. 3. 2015. godine, koju je Prodavac usvojio dana 06. 4. 2015. godine.

Član 8

Iznos bliže definisan u članu 5 ovog ugovora Kupac će Prodavcu isplatiti u roku od 8 (osam) dana od dana ispostavljanja fakture za predmetni posao. Ugovorne strane su saglasne da, kao dan nastanka dužničko-poverilačkog odnosa po ovom ugovoru, bude određen dan kada ugovorne strane potpišu zapisnik o primopredaji predmetne konstrukcije.

Član 9

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je ovaj ugovor izraz njihove dobre volje. Ukoliko, međutim, u toku realizacije istog dođe do nesaglasnosti, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Beogradu.

Član 10

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovetna primerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Za Kupca



Rajković Rajko

ЧЛОВА ГРАДИНА О
БЕОГРАД-РАКОРНИЦА

za Prodavca



Dipl.ing. Vladan Gvozdenović

Ugovor o kupoprodaji

zaključen dana 09. 4. 2015. god. u Beogradu

između

- 1) ED „Svetlost Lux“ DOO
Bara Venecija 57
PIB: 103394515
MB: 17558196
koga zastupa direktor dipl. ing Vladan Gvozdenović
(u daljem tekstu: Prodavac)

- 2) O.G.T.R „Nova gradnja“
21. maj 1, Rakovica
PIB: 108890945
MB: 21088447
koga zastupa Rajović Rajko
(u daljem tekstu : Kupac)

Predmet ugovora

Predmet ovog ugovora je kupoprodaja izolovane spoljašnje metalne obloge administrativnog objekta u Beogradu, na lokaciji Bara Venecija 57, korisne površine objekta od 450 m², a koja se sastoji od izolovanih metalnih montažnih panela proizvođača „Trimo“ iz Slovenije.

Član 1

Prodavac je jedini i neotuđivi vlasnik administrativnog objekta, metalno-montažne konstrukcije, koji se nalazi u Beogradu, na lokaciji Bara Venecija 57, korisne površine 450 m². Objekat je u upotrebnom stanju i Prodavac ga, u trenutku potpisa ovog ugovora, koristi.

Član 2

Prodavac prodaje, a Kupac kupuje, spoljašnju metalnu oblogu predmetnog objekta, koja se sastoji od izolovanih metalnih montažnih panela proizvođača „Timo“ iz Slovenije.

Član 3

Demontaža predmetnih panela je obaveza Prodavca. Dislokacija istih sa objekta je obaveza Kupca.

Član 4

Kupac gorepomenute elemente kupuje u viđenom stanju i dimenzijama koje su mu bile poznate u trenutku potpisa ovog ugovora. Sve, eventualne, primedbe na dimenzije i kvalitet istih Prodavac će razmotriti, ali nije u obavezi da ih usvoji.

Član 5

Ugovorne strane konstatuju sledeće:

- ugovorna cena po m² za panele standardnih dimenzija je [REDACTED]
- ugovorna cena po m² za panele nestandardnih dimenzija je [REDACTED]

Član 6

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je količina panela standardnih dimenzija koja je predmet ovog ugovora 350 m², a količina panela nestandardnih dimenzija koja se ugovara je 100 m².

Član 7

Vezano za izneto u članovima 5 i 6 ovog ugovora, konstatuje se da je vrednost gorepomenutih panela [REDACTED] evra. U ovu cenu nije uračunat iznos PDV-a.

Član 8

Obračun i plaćanje ugovorene sume izvršiće se u dinarima, po srednjem kursu NBS na dan ispostavljanja fakture.

Član 9

Sastavni deo ovog ugovora čini ponuda Kupca od 31. 3. 2015. godine, koju je Prodavac usvojio dana 06. 4. 2015. godine.

Član 10

Iznos definisan u članu 7 ovog ugovora Kupac će Prodavcu isplatiti u roku od 8 (osam) dana od dana ispostavljanja fakture. Ugovorne strane su saglasne da se, kao dan nastanka dužničko-poverilačkog odnosa smatra dan kada ugovorne strane potpišu zapisnik o primopredaji predmetnih panela.

Član 11

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je ovaj ugovor izraz njihove dobre volje. Ukoliko, međutim, u toku realizacije istog dođe do nesaglasnosti, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Beogradu.

Član 12

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovetna primerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

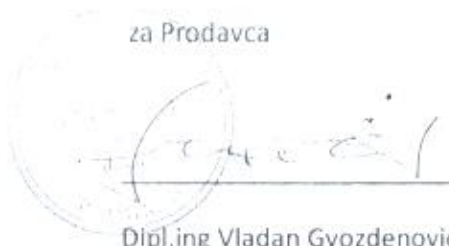
Za Kupca



Rajović Rajko

НОВА ГРАДИЊА
БЕОГРАД, БАКОУРАЈ

za Prodavca



Dipl.ing Vladan Gvozdenović

Ugovor o kupoprodaji

zaključen dana 08. 5. 2015. god. u Beogradu

između

- 1) ED „Svetlost Lux“ DOO
Bara Venecija 57
PIB: 103394515
MB: 17558196
koga zastupa direktor dipl. ing Vladan Gvozdenović
(u daljem tekstu: Prodavac)

i

- 2) O.D. „Nova gradnja“
21. maj 1, Rakovica
PIB: 108890945
MB: 21088447
koga zastupa Rajović Rajko
(u daljem tekstu : Kupac)

Predmet ugovora

Predmet ugovora je kupoprodaja metalne čelične konstrukcije koja čini skelet montažne hale poslovno-administrativne namene u Beogradu, na lokaciji Bara Venecija 57, korisne površine 450 m², u dva nivoa, od kojih je svaki površine 225 m². Predmetna čelična konstrukcija se sastoji od Fe profila raznih dimenzija i, kao takva, predstavlja celinu.

Član 1

Prodavac je jedini i neotuđivi vlasnik čelične konstrukcije metalne montažne hale poslovno-administrativne namene u Beogradu, na lokaciji Bara Venecija 57, ukupne korisne površine 450 m².

Član 2

Čelična konstrukcija, bliže opisana u preambuli i članu 1 ovog ugovora, sastoji se od raznih profila čelika, ukupne težine [REDACTED] kg i predstavlja integralnu celinu na osnovu koje je moguće konstruisati administrativni objekat u dva nivoa, ukupne površine 450 m².

Član 3

Predmetna čelična konstrukcija nalazi se, demontirana, na lokaciji Bara Venecija 57 u Beogradu, spremna za transport.

Član 4

Kupac gorepomenute konstruktivne elemente kupuje u viđenom stanju i dimenzijama koje su mu bile poznate prilikom potpisa ovog ugovora. Sve, eventualne, primedbe na kvalitet i dimenzije istih Prodavac će razmotriti, ali nije u obavezi da ih usvoji.

Član 5

Ugovorne strane konstatuju da je dogovorena cena otkupa čelične konstrukcije, bliže opisane u prethodnim članovima ovog ugovora: [REDACTED] evra/kg, što, za celu dogovorenu količinu, iznosi: [REDACTED] evra. U ovu cenu nije uračunat iznos PDV-a.

Član 6

Obračun i plaćanje ugovorene sume izvršiće se u dinarima, po srednjem kursu NBS na dan ispostavljanja fakture.

Član 7

Sastavni deo ovog ugovora čini i ponuda Kupca od 04. 5. 2015. godine, koju je Prodavac usvojio dana 07. 5. 2015. godine.

Član 8

Iznos bliže opisan u članu 5 ovog ugovora Kupac će Prodavcu isplatiti u roku od 8 (osam) dana od dana ispostavljanja fakture za predmetni posao. Ugovorne strane su saglasne da, kao dan nastanka dužničko-poverilačkog odnosa po ovom ugovoru, bude određen dan kada ugovorne strane potpišu zapisnik o primopredaji predmetne konstrukcije.

Član 9

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je ovaj ugovor izraz njihove dobre volje. Ukoliko, međutim, u toku realizacije istog dođe do nesaglasnosti, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Beogradu.

Član 10

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovetna primerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

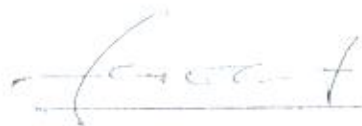
Za Kupca



Rajović Rajko

NOVA GRAĐEVINA
BEOGRAD-RAKOŠTICA

za Prodavca



Dipl.ing. Vladan Gvozdenović